

**Na posl. br. 2 St-215/21**

**DAMIR DEBELJUH**  
**stečajni upravitelj**  
Pula, Laginjina 6  
Tel/fax: 052/215 650, 215 670  
stecajni.debeljuh@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 PAZIN**

**-stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok-**

**DUŽNIK: Stečajna masa iza K.A.T. d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB: 19186162457**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

-jednostruko  
-prilozi

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika.

## **I UVOD**

- **Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa**

U trenutku polaganja završnog računa stečajni dužnik nije vlasnik dugotrajne imovine – k.č.br. 1009/29 k.o. Diminići, u 498/1011 dijela.

DOKAZ:-rješenje Općinskog suda u Pazinu pol.br. Z-3798/21

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio suvlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 1009/29 k.o. Diminići.

- **Izlučna i razlučna prava**

Pri otvaranju stečajnog postupka odnosno na ispitnom ročištu, a ni kasnije, nisu prijavljena izlučna prava.

- **Sudski postupci**

Stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje parničnih postupaka u kojima bi stranka bio stečajni dužnik.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Sve obveze stečajne mase, zasnovane nakon otvaranja stečajnog postupka su namirene.

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nema, obzirom je jedina nekretnina – k.č.br. 1009/29 k.o. Diminići, u 498/1011 dijela, ugovorom o kupoprodaji prenesena na vjerovnika Lidiju Nujić, a kupovna cijena od 7.470,00 kn je plaćena prijebojem budući da kupac iz ugovora, odnosno vjerovnik u ovom postupku Lidija Nujić, ima potraživanje prema stečajnoj masi u iznosu od 971.499,85 kn.

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

*Tijekom trajanja stečajnog postupka nije bilo poslovanja stečajnog dužnika obzirom se radi o provođenju postupka sa naknadno pronađenom imovinom – stečajnom masom.*

## **II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ**

*Tijek stečajnog postupka:*

*Stečajni postupak nad **Stečajna masa iza K.A.T. d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB: 19186162457** otvoren je Rješenjem naslovnog suda od 10.03.2021. U postupku je održana skupština 25.03.2021. na kojoj je donesena odluka o načinu i uvjetima unovčenja k.č.br. 1009/29 k.o. Diminići, u 498/1011 dijela.*

## **III ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE**

*Za završnu diobu nema imovine, odnosno novčanih sredstava, jer je jedina nekretnina – k.č.br. 1009/29 k.o. Diminići, u 498/1011 dijela, ugovorom o kupoprodaji prenesena na vjerovnika Lidiju Nujić, a kupovna cijena od 7.470,00 kn je plaćena prijebojem.*

*DOKAZ:-kupoprodajni ugovor s ovjerom potpisa prodavatelja od 27.04.2021.*

*U Puli, 10.07.2021.*

*Stečajni upravitelj  
Damir Debeljuh*